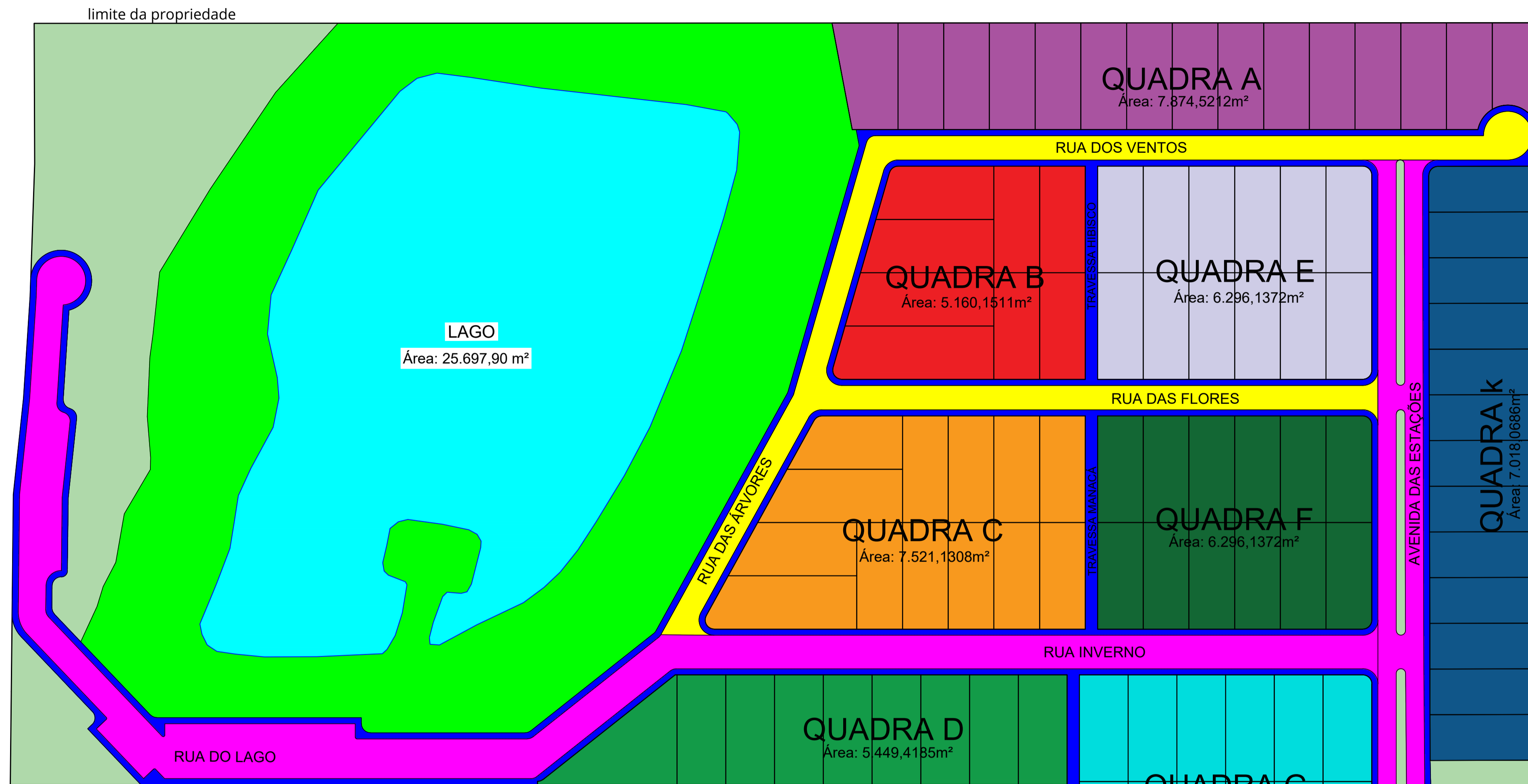


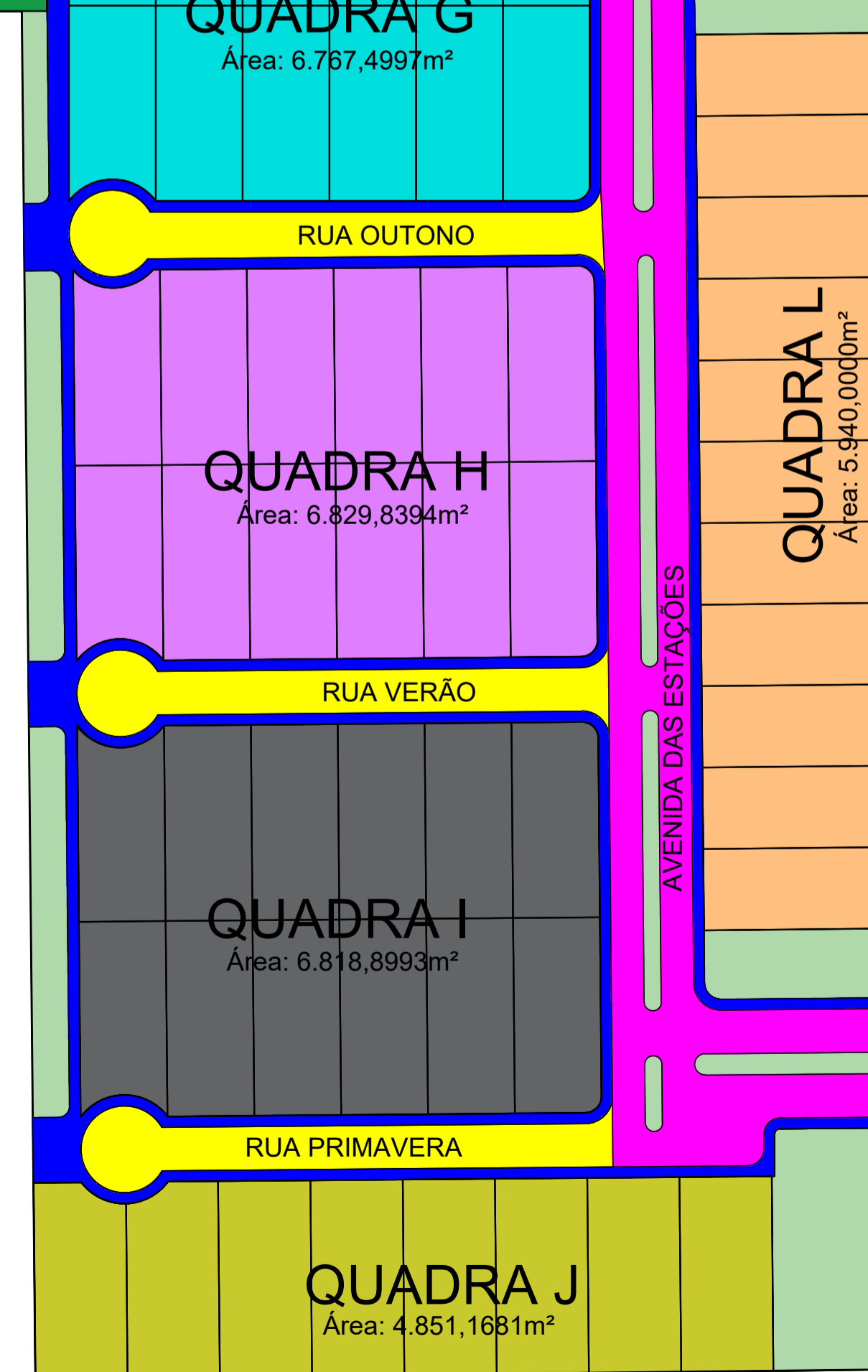
PLANTA DO ZONEAMENTO  
Escala: 1/1.000



ÁREAS	Área (m²)	% CALCULADA	% MÍN. NORMA
ÁREA TOTAL - Matrícula	164.500,0000	100,00%	-
ÁREA TOTAL - Medida	164.500,0000	100,00%	-
ÁREA DO LAGO	25.697,9000	-	-
APP ENTORNO LAGO	22.948,1135	-	-
ÁREA TOTAL APP LAGO	48.646,0135	29,57%	-
ÁREA VERDE TOTAL	13.571,4100	11,71%	10,00%
ÁREA ÚTIL	115.853,9865	70,43%	-
<b>ÁREAS LOTES/ QUADRAS</b>			
Área (m²)			
QUADRA A - 15 LOTES	7.874,5212		
QUADRA B - 8 LOTES	5.160,1511		
QUADRA C - 13 LOTES	7.521,1308		
QUADRA D - 9 LOTES	5.449,4185		
QUADRA E - 12 LOTES	6.296,1372		
QUADRA F - 12 LOTES	6.296,1372		
QUADRA G - 12 LOTES	6.767,4997		
QUADRA H - 12 LOTES	6.829,8394		
QUADRA I - 12 LOTES	6.818,8993		
QUADRA J - 8 LOTES	4.851,1681		
QUADRA K - 13 LOTES	7.018,0686		
QUADRA L - 11 LOTES	5.940,0000		
ÁREA LOTES - 137 LOTES	76.822,9711	66,31%	
<b>ÁREAS SISTEMA VIÁRIO</b>			
Área (m²)	% CALCULADA	% MÍN. NORMA	
ÁREA RUAS	20.431,1394	17,64%	
ÁREA PASSEIOS	9.031,2892	7,80%	
ÁREA TOTAL SISTEMA VIÁRIO	29.462,4286	25,43%	20,00%
ÁREA DE USO COMUM	48.646,0135		

LEGENDA

- Via Coletora (Av. das Estações, Rua Inverno e Rua do Lago)
- Vias Locais (Rua das Árvores, Rua dos Ventos, Rua das Flores, Rua Outono, Rua Verão e Rua Primavera)
- Passeios
- Área verde, para lazer, recreação e implantação de equipamentos urbanos e comunitários
- Área de preservação permanente
- Área do lago
- Quadra A - 15 Lotes
- Quadra B - 8 Lotes
- Quadra C - 13 Lotes
- Quadra D - 9 Lotes
- Quadra E - 12 Lotes
- Quadra F - 12 Lotes
- Quadra G - 12 Lotes
- Quadra H - 12 Lotes
- Quadra I - 12 Lotes
- Quadra J - 8 Lotes
- Quadra K - 13 Lotes
- Quadra L - 12 Lotes



CONDOMÍNIO IJUÍ ECO RESERVA

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

TERRENO URBANO SITUADO NA ERS 342 - KM 114 - LINHA 04 OESTE - IJUÍ - RS

IJUÍ ECO RESERVA EMPREEDIMENTOS LTDA CNPJ: 29.220.629/0001-29      LORENZO CUNEGATO ARQUITETURA E URBANISMO CAU: 233510

ASSUNTO: ZONEAMENTO      PRANCHA: **05**

DATA: JANEIRO 2021      ESCALA: INDICADA

**Lorenzo Cunegato** ARQUITETURA & URBANISMO  
ARQ. Lorenzo Cunegato      Rua Venâncio Aires, 205 - Ed. Esplanada Center  
ARQ. Elias Weidmann      Loja 01 - Centro - Ijuí - RS - Cep: 98700-000  
ENG. Jessica Lampert Mera      www.lorenzocunegato.com.br      Fone: (55) 3332.3694 - (55) 99962.9437